

Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća
1 st-137/2011-07.11.2017.
21000 Split, Pupačićeve 1
MBS 060375430; OIB 92949094150
RB.50/2021

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeve 1/3
tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169
HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb
Split, 16.11.2021.

Odvjetnica Marija Jerončić- Mandić

Predmet: Pregled događanja radi podnošenja Prijave protiv nepoznate osobe za otuđenje imovine u vlasništvu Stečajne mase iza Favorit d.d.-u stečaju, Split iz prostora u Nerežišćima bb, Nerežišća otok Brač.

Dostavljam Pregled događanja radi podnošenja prijave MUP-u -Poliicijska uprava Splitsko dalmatinska protiv nepoznate osobe za otuđenje postrojenja, opreme, uređaja iz Popisa imovine sa stanjem na dan 13.09.2011. (u privitku ove prijave) i nepoznati obujam dokumentacije u vlasništvu STEČAJNE MASE iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split. Imovina se nalazila u prostorima na nekretninama u KO Nerežišća ZU 1803 kč.br.771 i kč.br.772; , ZU 2347 kč.br.770 i kč.br.4313.u vlasništvu kupca S-REAM d.o.o. koji je nekretninu kao ovrhovoditelj stekao Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Splitu u OVR-2736/2020 od 13.07.2021.od ovršenika SMALL MALL d.o.o.

Dana 09.11.2021. zamjenska punomoćnica stečajne upraviteljice - odvjetnica Hela Guić je nazočila uvidu na nekretnini u Nerežišćima zajedno sa predstavnicima vlasnika nekretnine S-REAM d.o.o. Ljubljana, a nakon što je stečajna upraviteljica na zahtjev novog vlasnika prethodno dostavila dokaz o pravnom sljedništvu STEČAJNE MASE iza FAVORIT d.d.-u stečaju od prednika FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća, FAVORIT d.d. Nerežišća i BOBIS d.d. Split, te obrazloženje na okolnosti da su se pokretnine i dokumentacija STEČAJNE MASE iza FAVORIT d.d.-u stečaju našle na nekretnini u vlasništvu drugih osoba (najprije AQUARIUS GRUPA d.o.o., potom CENTAR BRAČ d.o.o., potom SMALL MALL d.o.o. koji je prodao nekretninu u OVR-2736/2020 od 13.07.2021. kupcu S-REAM d.o.o. Ljubljana)

U privitku se dostavljaju Zapisnik i slike o uviđaju na nekretnini u Nerežišćima u vlasništvu S-REAM d.o.o. od 09.11.2021. u kojem je konstatirano da u prostoru nisu zatečena postrojenja, oprema i uređaji u vlasništvu STEČAJNE MASE iza FAVORIT d.d.-u stečaju prema Popisu imovine na inventuri o stanju sa stanjem dan 13.09.2011. koji je izvršen 27.09.2011.

Nadalje, iz Zapisnika o uvidu i slika sa uviđaja proizlazi da se iz pronađene razbacane i devastirane dokumentacije nije moglo utvrditi da li je i koja dokumentacija otuđena, kojoj tvrtci pripada zatečena dokumentacija te da li se tu nalazi dokumentacija STEČAJNE MASE iza FAVORIT d.d.-u stečaju koja se trajno čuva bez detaljnog pregleda svakog pojedinog registratora. Prema usmenim saznanjima od bivše radnice Deane Radić koja je nazočila uvidu, a Zapisnik nije potpisala jer je morala otići prije nego što je sastavljen, ona je, dok je još AQUARIUS GRUPA d.o.o. poslovala, radnu dokumentaciju STEČAJNE MASE iza FAVORIT-a d.d.Split (prije FAVORIT d.d.-u stečaju,Nerežišća, još prije FAVORIT d.d. Nerežišća , te još prije BOBIS d.d. Split) bila složila i zaštitila na jednom mjestu (na donjoj etaži nekretnine) ali sada ta dokumentacija nije tu zatečena, sve je razbacano, vide se tragovi požara i poplavlivanja, u prostoru je rizično i boraviti, a što pokazuju i slike.

Kratak pregled događanja:

Nad vlasnikom otuđene imovine FAVORIT d.d. Nerežišća, Nerežišća (prije BOBIS d.d. Split) je otvoren stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-137/2011-14.09.2011 kao subjektom upisa FAVORIT bomboni, biskviti, slastice, dioničko društvo "u stečaju" MBS 060001165, OIB 19965637130.

Rješenjem istog suda broj St-137/2011 od 15. rujna 2017. obustavljen je i zaključen stečajni postupak na istim društvom i određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split, Pupačićeva 1. koja je upisana u Registar toga suda dana 15.02.2018. sa MBS 060375430, OIB 92949094150.

Nakon otvaranja stečaja nad FAVORIT d.d.-u stečaju i završenog popisa imovine, kao razlučnom vjerovniku na dijelu pokretnina s Inventurnog popisa sa stanjem na 13.09.2011., stečajna upraviteljica je dostavila Županijskom državnom odvjetništvu Split - g. Dariju Jukiću.

Do otvaranja stečaja nad FAVORIT d.d.-u stečaju, dana 14.09.2011. otuđene pokretne su bile u zakupu kod zakupca AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća – kao tadašnjeg vlasnika nekretnina u Nerežišćima. Odlukom Skupštine vjerovnika od 26.10.2011. nastavljen je zakup i nakon otvaranja stečaja jer je zakupac bio vlasnik prostora, imao radnu snagu, znanje i tehnologiju proizvodnje, a Favorit d.d.-u stečaju je bio vlasnik postrojenja za proizvodnju slastica, bombona, žvakalica i lizalica, kako bi se prihodom od zakupa namirivali vjerovnici FAVORITA d.d.-u stečaju. Osim toga postrojenja, oprema i uređaji su dijelom bili fiksirani uz zidove nekretnine u vlasništvu AQUARIUS GRUPE d.o.o., te uglavnom već su bila istrošena i amortizirana (što se vidi i na Inventurnom popisu u privitku na dan 14.09.2011.), a FAVORIT d.d.-u stečaju nije imao nikakvu nekretninu, radnu snagu niti bilo kakve uvjete za nastavak djelatnosti.

Zakupnik AQUARIUS GRUPA d.o.o. je nekoliko mjeseci uredno podmirivao obveze za zakup pokretnina i to do zaključno 15.05.2012. uplatio 71.450,00 kuna.

Nakon što je zakupnik prestao plaćati zakup pokretnina, stečajna upraviteljica je nekoliko puta usmeno a isto tako i pisano poslala opomenu za plaćanje duga.

Odvjetnik zakupnika AQUARIUS GRUPE d.o.o. je poslao podnesak stečajnoj upraviteljici da zakupnik više ne posluje te da pristup uvjetuje prethodnim plaćanjem ležarine za pokretne i dokumentaciju koji se nalaze u prostorima nekretnina u vlasništvu AQUARIUS GRUPE d.o.o.

Prema dogovoru sa zamjenikom državnog odvjetnika – g. Darijom Jukićem – stečajna upraviteljica je zatražila od zakupnika da zajedno sa sudskim vještakom g. Vinkom Ugrinom izvrši uvid u imovinu u vlasništvu FAVORIT d.d.-u stečaju, ali ulaz u prostore nije omogućen.

U međuvremenu je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-6/2015 otvoren stečaj nad zakupnikom AQUARIUS GRUPA d.o.o. Stečajna upraviteljica je prijavila tražbina u stečaju AQUARIUS GRUPE d.o.o.-u stečaju i tražbina je u cijelosti priznata u iznosu 1.343.363,12 kuna.

Zatraženo je i od stečajnog upravitelja AQUARIUS GRUPE d.o.o.-u stečaju da omogući stečajnoj upraviteljici pristup prostorima u kojima je imovina vlasništvo FAVORIT d.d.-u stečaju. Međutim, stečajni upravitelj nije nikada stupio u posjed prostora jer je zakupnik AQUARIUS GRUPA d.o.o. kao vlasnik prostora i cijele nekretnine u Nerežišćima prije otvaranja stečaja na njim prenio vlasništvo na CENTAR BRAČ d.o.o.

Nad novim vlasnikom prostora u kojemu je smještena imovina FAVORIT-a d.d.-u stečaju, tvrtkom CENTAR BRAČ d.o.o. je otvoren predstečajni postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu broj 34 ST-1333/2017-8 od 13.09.2017. Stečajna upraviteljica je u tom postupku zatražila izlučno pravom nad pokretninama i dokumentacijom vlasništvo FAVORIT d.d.-u stečaju.

Nakon toga je obustavljen predstečajni postupak nad CENTAR BRAČ d.o.o., a CENTAR BRAČ pripojen društvu SMALL MALL d.o.o. nad kojim je također otvoren predstečajni postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu pod brojem 1 St-3110/2019-5 od 30.12.2019. Stečajna upraviteljica je zatražila izlučenje imovine iz stečajne mase SMALL MALL d.o.o. Povjerenica predstečajnog postupka je odgovorila da tražena imovina nije u posjedu SMALL MALL d.o.o.

U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, ovrhovoditelj S-REAM d.o.o. – ovršenik SMALL MALL d.o.o. Rješenjem o dosudi u OVR-2736/2020 od 13.07.2021. nekretnina je prodana kupcu S-REAM d.o.o. Ljubljana. Stečajna upraviteljica je odmah i od kupca - novog vlasnika S-REAM d.o.o. zatražila izlučenje imovine, a kupac je odgovorio da pokretnine nisu zatečene u prostoru te da je to konstatirano Zapisnikom javnog bilježnika prilikom preuzimanja nekretnine u posjed. Nakon toga stečajna upraviteljica je zatražila uvid u prostor što je kupac nekretnine omogućio te je 09.11.2021. izvršen uvid. Zapisnikom o uvidu je konstatirano da u prostoru nisu zatečena postrojenja, oprema i uređaji u vlasništvu FAVORIT d.d.-u stečaju prema Popisu imovine na inventuri sa stanjem dan 13.09.2011. koji je izvršen 27.09.2011.

Nadalje, iz Zapisnika o uvidu i slika sa uviđaja proizlazi da se iz pronađene razbacane i devastirane dokumentacije nije moglo utvrditi da li je i koja dokumentacija otuđena, kojoj tvrtci pripada zatečena dokumentacija te da li se tu nalazi dokumentacija FAVORITA d.d. koja se trajno čuva bez detaljnog pregleda svakog pojedinog registratora. Prema usmenim saznanjima od bivše radnice Deane Radić koja je nazočila uvidu, a Zapisnik nije potpisala jer je morala otići prije nego što je sastavljen, ona je, dok je još AQUARIUS GRUPA d.o.o. poslovala, radnu dokumentaciju FAVORIT-a d.d. (BOBISA d.d.) bila složila i zaštitila na jednom mjestu (na donjoj etaži nekretnine) ali sada ta dokumentacija nije tu zatečena, sve je razbacano, vide se tragovi požara i poplavlivanja, u prostoru je rizično i boraviti, a što pokazuju i slike.

Iz svega navedenog se vidi da unatoč naporima i poduzetim radnjama stečajne upraviteljice prema svim bivšim vlasnicima i posjednicima prostora u Nerežišćima nije došlo do izlučenja imovine niti je omogućen uvid u prostor sve do 09.11.2021., kada je to omogućio kupac prostora S-REAM d.o.o. Ljubljana.

O svemu je stečajna upraviteljica redovno izvješćivala Trgovački sud, Skupština vjerovnika, ŽDO-Darijo Jukić, Lendi Pezzi i Jurica Jurač, a poslala je i očitovanje i PN USKOKU dana 07.06.2017. Nadalje, predložila je Skupštini vjerovnika podnošenje tužbe za izlučenje imovine iz posjeda CENTRA BRAČ d.o.o., potom SMALL MALL d.o.o., te i od kupca S-REAM d.o.o. zatražila omogućavanje uvida u prostor, što je i izvršeno 09.11.2021.

Budući da je uvidom u prostor od 09.11.2021. utvrđeno da imovina vlasništvo STEČAJNE MASE iz FAVORIT d.d.-u stečaju nije zatečena u prostoru u Nerežišćima, stečajna upraviteljica ovlašćuje odvjetnici Mariju Jerončić-Mandić da prijavi Policiji nepoznate počinitelje za otuđenje predmetne imovine prema Popisu na inventuri sa stanjem 13.09.2011.

Privici:

- 1. Zapisnik o uvidu i snimke prostora u Nerežišćima od dana 09.11.2021.*
- 2. Inventurni popis sa stanjem na 13.09.2011.*

S poštovanjem

CO:

- Trgovački sud u Splitu -stečajni sudac*
- ŽDO – Darijo Jukić*

*Stečajna upraviteljica
Stečajna masa iz FAVORIT u stečaju, Split*

Ankica Čenić